



CONTRATTI DI FINANZIAMENTO

Per persone fisiche

- ✓ carta d'identità, patente di guida, passaporto in corso di validità
- ✓ tesserino codice fiscale o tessera sanitaria

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

- estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice)
- copia dell'atto di separazione dei beni
- copia dell'atto di fondo patrimoniale (se esistente)

Separati e divorziati:

- Sentenza di separazione, divorzio o accordo di negoziazione assistita

Intervento a mezzo di procuratore:

- originale o copia autentica della procura rilasciata dal Notaio

Rappresentanza di incapaci:

- autorizzazione giudiziale

Extracomunitari:

- permesso di soggiorno in corso di validità o carta di soggiorno

Per enti e società

- ✓ carta d'identità del legale rappresentante
- ✓ codice fiscale e partita iva
- ✓ atto costitutivo
- ✓ statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

Per enti con Consiglio di Amministrazione:

- libro verbali con delibera firmata

Titolo di acquisto:

- atto di provenienza (compravendita, donazione, divisione, permuta, ecc.)

Se l'acquisto è avvenuto per successione:

- dichiarazione di successione
- verbale di pubblicazione del testamento (se esistente)
- accettazione di eredità (ove già intervenuta)
- certificato di morte (ove l'accettazione non sia ancora intervenuta)

Con riguardo al bene oggetto di ipoteca

- visura catastale storica, planimetria catastale, elaborato planimetrico, estratto di mappa
- confini (almeno tre)

Se c'è ipoteca precedente da cancellare:

- quietanza di avvenuta estinzione del finanziamento (se già estinto)
- conteggio di estinzione (se ancora in essere)

Studio Notarile Marcello Focosi

Sede di Firenze: Viale Del Poggio Imperiale, 32 - 50125 - Firenze
Tel +39 055 233351 - Fax +39 055 2337331 - email mfocosi@notariato.it

Sede di San Casciano
in Val di Pesa (FI): Via Roma, 44 - 50026 - San Casciano in Val di Pesa (FI)
Tel +39 055 8249635 - e-mail notaisancasciano@gmail.com